

Symposium für Immobilienbewertung 2024

14. November 2024

27. Bankmagazin Hybrid-Fachtagung
Münster oder virtuell an Ihrem Arbeitsplatz

BANKMAGAZIN live



© Who is Danny / Stock.adobe.com

SAMMELN SIE FORTBILDUNGSPUNKTE!
Architektenkammer
Ingenieurkammer Bau
NRW
Details auf
der Website

IHR PERSÖNLICHER NUTZEN

Praxisrelevante Themen rund um die Wertermittlung von Immobilien und der direkte Austausch mit Teilnehmenden und Speakern liefern Ihnen viele neue Anregungen für Ihre tägliche Arbeit.

Sie erhalten Teilnahmebescheinigungen von der Architektenkammer NRW und der Ingenieurkammer Bau NRW (beantragt) mit Sammlung von Fortbildungspunkten.

Die Vortragsaufzeichnungen der Hybridveranstaltung stehen Ihnen auch im Nachgang zur Verfügung.

Sie erhalten einen Tagungsband mit allen eingereichten Vorträgen des Symposiums.

27. Symposium für Immobilienbewertung

Die volatilen wirtschaftlichen, politischen und sozialen Entwicklungen haben großen Einfluss auf die Immobilienmärkte.

Vor allem stark steigende oder schwankende Preise, veränderte Ansprüche an Immobilien bezüglich der Barrierefreiheit und Energieeffizienz sowie die Internationalisierung der Immobilienmärkte haben die Komplexität der Immobilienbewertung deutlich erhöht.

Für alle, die beruflich an der Wertermittlung von Immobilien beteiligt sind, ergeben sich daraus viele Unsicherheiten und neue Anforderungen.

Schwerpunktthemen

- Preisbeeinflussende Parameter bei Wohnimmobilien
- Berücksichtigung von Mieterhöhungsmöglichkeiten im Ertragswertverfahren
- Kaufpreisaufteilung (Repartition)
- Wertermittlung für steuerliche Zwecke: Nachweis des niedrigeren gemeinen Wertes und der kürzeren Nutzungsdauer
- Brandschutz und Immobilienbewertung
- Fallbeispiele zur Bewertung von privaten Erschließungsanlagen

Wissenschaftlicher Leiter

Prof. Dr. Dirk Noosten, Leitung, Baumanagement und Baufinanzierung,
TH OWL – Technische Hochschule Ostwestfalen-Lippe

Kooperationspartner



Programm, 14. November 2024

Moderation: Prof. Dr. Dirk Noosten, Leitung, Baumanagement und Baufinanzierung,
TH OWL – Technische Hochschule Ostwestfalen-Lippe

09.00 Begrüßung und Eröffnung des Symposiums

Prof. Dr. Dirk Noosten, Leitung, Baumanagement und Baufinanzierung,
TH OWL – Technische Hochschule Ostwestfalen-Lippe

ALLGEMEINE UND BERUFLICHE ASPEKTE DER IMMOBILIENBEWERTUNG

09.15 Immobilienwertermittlung – von der öffentlich-rechtlichen Bestellung oder Zertifizierung bis zur praktischen Umsetzung

Dr. Stefan Ostrau, Leitzielverantwortlicher Digitalisierung/
Leiter Fachbereich 6 (Geoinformation, Kataster, Immobilienbewertung),
Kreis Lippe

10.00 Markttransparenz durch Standardisierung – zur Taxonomie der Wirtschaftsimmobilien

Dr. Michael Hellwig, Abteilungsleiter Innovation, Digitalisierung und
Research, Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e.V.

10.45 Erfrischungspause mit Kaffee und Tee im Foyer

WISSENSCHAFTLICHE UND RECHTLICHE ASPEKTE DER IMMOBILIENBEWERTUNG

11.15 Preisbeeinflussende Parameter im Wohnimmobiliensegment

Julia Süring, Wissenschaftliche Mitarbeiterin,
Prof. Dr. Alexandra Weitkamp, Professorin für Landmanagement,
beide Geodätisches Institut, TU Dresden

12.00 Mieterhöhungsmöglichkeiten im Ertragswertverfahren

Tim Stuttmann, Syndikusrechtsanwalt, Haus- und Grundeigentümergebiet
Münster-Stadt und -Land e.V.

12.45 Gemeinsames Mittagessen im Foyer

STEUERLICHE UND WISSENSCHAFTLICHE ASPEKTE DER IMMOBILIENBEWERTUNG

13.45 Die Kaufpreisaufteilung: Ein Ansatz zur Lösung der Repartitionsfrage

Dr. Reinhard Walter Mundt, Referatsleiter Geodatenservice,
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)

14.30 Der Sachverständige im Spannungsfeld von Wertermittlungsfragen für steuerliche Zwecke – Neues u.a. zum Nachweis des niedrigeren gemeinen Wertes, zur Kaufpreisaufteilung und zum Nachweis der kürzeren Nutzungsdauer

Andreas Jardin, Architekt, Immobilienökonom (ebs)

15.15 Erfrischungspause mit Kaffee und Tee im Foyer

PRAKTISCHE ASPEKTE DER IMMOBILIENBEWERTUNG

15.45 Brandschutz und Immobilienbewertung

Bert Wieneke, Staatl. anerkannter Sachverständiger
für die Prüfung des Brandschutzes, WIENEKE Brandschutz

16.30 Private Erschließungen in der Wertermittlung

Roland Murschall, Architekt und Sachverständiger

17.15 Schlussworte

Prof. Dr. Dirk Noosten, Leitung, Baumanagement und Baufinanzierung,
TH OWL – Technische Hochschule Ostwestfalen-Lippe

Jetzt anmelden!

399,- Euro*

Alle Informationen und
Preise zur Veranstaltung
online:



www.springerfachmedienlive.de

* zzgl. gesetzl. MwSt.

Teilnehmerkreis

Die Veranstaltung richtet sich an alle, die beruflich mit der Wertermittlung von Immobilien zu tun haben bzw. in der Immobilienbranche tätig sind:

Architekten/Innenarchitekten, Bankkaufleute, Bauingenieure, Betriebswirte, Finanzwirte, Geodäten/Vermessungsingenieure, Juristen/Rechtsanwälte, Landschaftsarchitekten, Makler, Ministerien in Bund und Ländern, Sachverständige für Grundstücksbewertung und Immobilienbewertung, Stadtplaner, Versicherungskaufleute, Wirtschaftsingenieure, Studierende und Lernende aller o.g. Studien- und Ausbildungsrichtungen

Ihre Präsentationsplattform

Stellen Sie Ihre aktuellen Produkte und Vetrriebslösungen dem anwesenden Fachpublikum als Sponsor vor:

Wir informieren Sie gerne:

Herr Alex Woidich

Telefon: +49 611 7878 206

alex.woidich@springernature.com